

Dražba rodinného domu v Trsticiach na Mierovej ul. Prvá

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby: **27.01.2022 09:00**

Miesto dražby: **Kaviareň na 1. poschodí**

**Hotela Barbakan, Štefánikova
11, 917 01 Trnava.**

Prvá obhliadka: **11.01.2022 11:30**

Druhá obhliadka: **24.01.2022 11:30**

Dražba: **Prvá**

Najnižšie podanie: **41 500 €**

Minimálne

príhodenie:

Cena zistená **41 500 €**

znaleckým

posudkom:

Dražobná **10 000 €**

zábezpeka:

Okres: **Galanta**

Obec: **Trstice**

K.U.: **Trstice**

Ulica: **Mierová 161**



Predmet dražby

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta obec: Trstice, katastrálne územie: Trstice, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 21, a to konkrétne:

- o rodinný dom so súpisným číslom 161 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1034/111 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parcely registra „C“ č. 1034/8 o výmere 293 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parcely registra „C“ č. 1034/27 o výmere 358 m², druh pozemku: záhrada,
- o pozemok parcely registra „C“ č. 1034/111 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Nehnutelnosť**“)

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 161 postavený v zastavanom území obce Trstice. Ide o čiastočne podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkroviom. Dom bol daný do užívania v roku 1965.

Dispozičné riešenie:

I. **PP** tvorí pivnica.

Zastavaná plocha I. PP je 9,28 m².

I. **NP** dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň, hala a dve špajzy (jedna z nich je využívaná ako izba, veľkosťou však ide o špajzu).

Zastavaná plocha I. NP je 137,69 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je postavený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. 1. PP je osadené do terénu v priemernej hĺbke 170 cm pod úroveň okolitého terénu. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál plných pálených hr. 300 mm. Stropná konštrukcia nad 1.PP je železobetónová monolitická s rovným podhlľadom. Vnútorne omietky nie sú na 1.PP vyhotovené. Schody sú drevené bez podstupníc. Elektroinštalácia je svetelná. Obvodové nosné konštrukcie na 1.NP sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 400 mm, vnútorné

nosné konštrukcie sú taktiež murované z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm. Deliace priečky sú murované z tehál v skladobnej hr. 150 mm. Zastrešenie domu tvorí drevený krov so stojatou stolicou. Tvar strechy je stanový so škridlovou krytinou, Zadná časť domu je prestrešená sedlovou strechou. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z plechu, ošetrené sú ochranným náterom. Strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným podhľadom.

Vonkajšia úprava obvodových stien je z troch strán prevedená zo škrabaného brizolitu a z jednej strany z vápenno-cementovej omietky. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. V kúpeľni s WC a v kuchyni za kuchynskou linkou je keramický obklad. Podlahy v dvoch obytných miestnostiach tvoria drevené palubovky, v jednej izbe a v kuchyni je veľkoplošná laminátová podlaha. V kúpeľni je keramická dlažba. Dvere sú prevažne rámové s výplňou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a keramická WC kombi misa. Vykurovanie domu je ústredné teplovodné. Vykurovacie telesá sú prevažne oceľové panelové. Kotel ÚK je plynový. Ohrev TUV je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom.

V rodinnom dome je rozvod vody, plynu a elektriny z verejnej siete. Dom je odkanalizovaný do žumpy. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Podlahová plocha	0 m ²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	118 m ²	✓ Plyn
Výmera pozemku	800 m ²	✓ Voda
Výmera balkónu / loggie	0 m ²	✓ Žumpa
Počet izieb	3	✓ Pivnica
Počet kúpeľní	1	
Počet WC	1	
Počet podlaží	1	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK